

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников

Уведомляю Вас о том, что я, Козлов Иван Андреевич, являясь собственником жилого помещения № 25 по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (документ основание для инициирования ОСС), иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая
организация

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ»;
4. Об избрании в качестве управляющей организации домом № 4Б по ул. Нейбута в г. Владивостоке ООО «УК» «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК» Зеленый Бульвар, ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
11. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
12. Об избрании Председателя Совета МКД;
13. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения
собственников

16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Придомовая
территория

19. О нанесении разметки парковочных мест во дворе МКД (согласно схеме);
20. Об организации освещения территории МКД в районе мусорных баков (согласно схеме);
21. Об установлении пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения (согласно схеме);
22. Об установке парковочных барьеров на территории МКД (согласно схеме);
23. О благоустройстве и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД;
24. О проведении работ по оценке технического состояния подпорной стены на территории МКД;

25. Об установке дорожных знаков на придомовой территории (согласно схеме);

26. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории;

Содержание МКД

27. О проведении работ по оценке технического состояния лифтов;

28. О замене противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу;

29. О выборе компании, предоставляющей услуги консьержей.

Инициатор: Собственник помещения № 25 по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б – Козлов Иван Андреевич.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 19.10.2023 по 08.12.2023.

Очное голосование: 19.10.2023 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б, холл дома

Заочное голосование проводится в период с 19.10.2023 по 08.12.2023 года до 18:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 08.12.2023 до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б, кв. № 25, кв. № 44, почтовый ящик № 25, № 44.

Подсчёт голосов будет производиться в период с 09.12.2023 года с 10 часов 00 минут до 12.12.2023 года 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 13.12.2023 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б, стенд с материалами в холле дома с 09.10.2023 по 08.12.2023 г. Также бюллетени, информацию и материалы можно запросить, отправив сообщение на электронную почту: protect.20@mail.ru.

Козлов И.А.